

OPEN PORT  
CAMBRILS



14 Viviendas de 2 y 3 dormitorios  
junto al puerto de Cambrils







Proyecto de 14 viviendas de 2 y 3 dormitorios con piscina y solárium privados, situado en un enclave estratégico, muy céntrico. El edificio está diseñado en líneas rectas, revestido con materiales cálidos y pensado

para destacar y perdurar en su entorno. Cuenta con bajos ajardinados, dúplex con espectaculares terrazas y viviendas en plantas intermedias, diseñados con personalidad, apostando por la habitabilidad y el confort.

OPEN PORT  
CAMBRILS





## Zona privada con jardín y piscina

Las viviendas disponen en planta baja de un espacio privado de uso exclusivo para residentes, con zona solárium ajardinada y piscina. Una agradable zona de relax equipada con piscina, diseñada en tonos cálidos en contraste

con la cerámica imitación madera que reviste la fachada en esa planta. La zona verde de césped artificial está decorada con piedras blancas.

OPEN PORT  
CAMBRILS





La iluminación en planta baja mediante puntos de luz resaltando la calidez de los materiales, crea un espacio de diseño privado de uso exclusivo para los propietarios.

El cierre perimetral cuenta con un diseño semitransparente para aportar visibilidad y protección para los más pequeños.



## Duplex solárium

Dos únicas viviendas, situadas en las plantas 4ª y 5ª del edificio, que cuentan con espectaculares terrazas solárium con vistas panorámicas del entorno. Su cuidado diseño, en continuación con el

interior, ofrece la posibilidad de incorporar iluminación led y perímetro de piedras blancas, así como una piscina disponible en distintos diseños, que lo convertirá en el centro de tu vivienda.



OPEN PORT  
CAMBRILS





## Plantas intermedias

En las plantas 1ª a 3ª nos encontramos con tres tipologías de vivienda, de 2 y 3 dormitorios. Ambas cuentan con espacios de día, diseñados con una distribución abierta que favorece tanto la circulación como la convivencia.

El acceso a las terrazas, se realiza a través de amplios ventanales de 3 hojas correderas, que se pueden recoger, permitiendo una gran zona de paso creando un espacio exterior/interior unido.





\* Mobiliario e iluminación no incluidos, excepto lo indicado en la Memoria de Calidades.

El acabado interior se ha diseñado en tonos cálidos en continuidad con el exterior. Las viviendas cuentan con un completo equipamiento de cocina, baño y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Los colores de equipamiento pueden personalizarse dentro de una gama de tonos preseleccionada por nuestro equipo técnico, que te ayudará a elegir lo que mejor se adapte a tus gustos.



# Planta baja

3 viviendas en planta baja, de 2 dormitorios de distintas dimensiones y orientación. Todas las estancias se abren a los jardines privados o zonas comunes. El cierre perimetral combina muro con chapa

troquelada de diseño semitransparente y altura suficiente para garantizar su privacidad. Espacios abiertos de diseño con muchas posibilidades de amueblamiento.



\* Mobiliario e iluminación no incluidos, excepto lo indicado en la Memoria de Calidades.

Las viviendas de planta baja, al igual que el resto de viviendas del edificio, disfrutan del mismo diseño abierto, disponiendo además de jardines con zona de porche cubierto y suelo de cerámica en continuación con el interior y amplias zonas

de césped. La fachada se ha revestido en tono oscuro, contrastando con el resto, en acabado madera. La cuidada iluminación aporta calidez y elegancia, convirtiendo estos jardines en una gran zona de estar.



# Cocinas completas

Las viviendas se entregan con un alto nivel de equipamiento. La cocina, diseñada por Saltoki Home en líneas rectas con apertura tipo gola, cuenta con electrodomésticos Bosch integrados, pudiendo

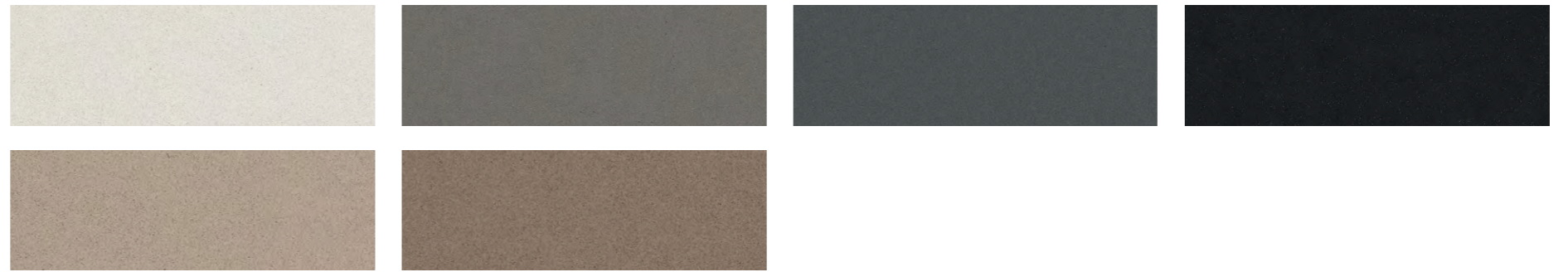
elegir acabados de mobiliario y encimera entre una amplia gama de tonos y texturas de vanguardia. Estilo actual y carácter perdurable en una preselección de acabados de gran calidad y cuidado diseño.



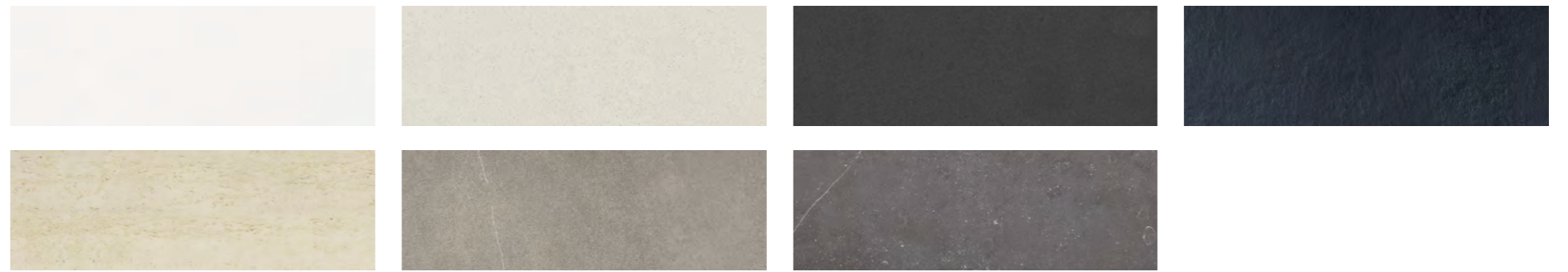
MOBILIARIO COCINA  
MODELO 350



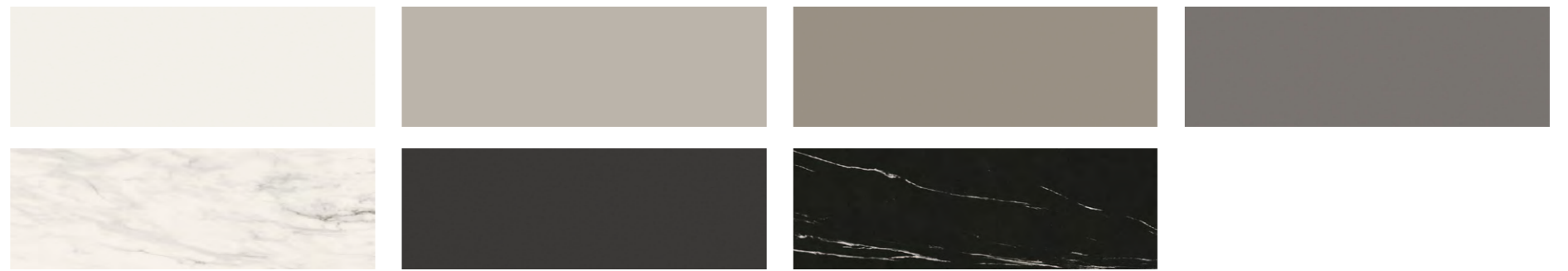
ENCIMERAS  
SILESTONE



ENCIMERAS  
DEKTON



ENCIMERAS  
MASSTECH



OPEN PORT  
CAMBRILS



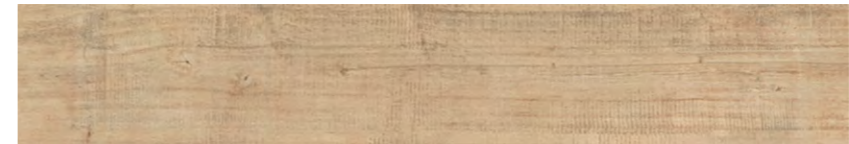
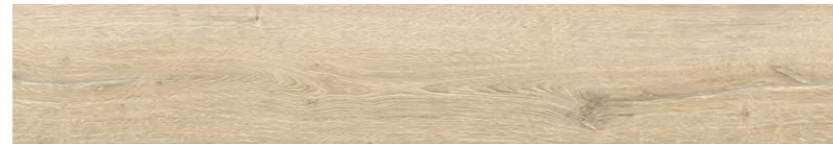
## CARPINTERIA INTERIOR

La carpintería interior de la vivienda, así como la puerta de entrada, están acabadas en blanco y cuentan con manillas de acero inoxidable. Todos los dormitorios disponen de armario empotrado con puertas lisas, forrado en su interior en melamina y están equipados con barra de colgar y estante superior.

## SUELO PORCELÁNICO RECTIFICADO ACABADO MADERA

El revestimiento de toda la vivienda es porcelánico imitación madera, en continuidad con el de la terraza en su versión para exteriores. Aporta la resistencia y durabilidad de la cerámica pero con aspecto cálido y natural de la madera. Disponible en distintos acabados para su personalización.

### SERIE ALNUS Formato 20 x 120





\* Mobiliario e iluminación no incluidos, excepto lo indicado en la Memoria de Calidades.

## Zona de noche

Todos los dormitorios cuentan con armario empotrado forrado interiormente con barra y estante superior. Los dormitorios principales disponen además de baño en suite. El suelo continuo en toda la

vivienda aporta continuidad entre estancias. Los revestimientos de baños con distintas opciones de cerámicas para elegir en varios tonos y texturas preseleccionadas están a su disposición en el showroom de Saltoki.





## BAÑO DE DISEÑO TOTALMENTE EQUIPADO

Los baños se entregan equipados y con opciones de personalización en mobiliario y cerámicas.

El mueble suspendido con lavabo extraplano dispone de dos cajones y espejo con iluminación integrada del mismo tamaño.

El plato de ducha de piedra natural en varios acabados a elegir.

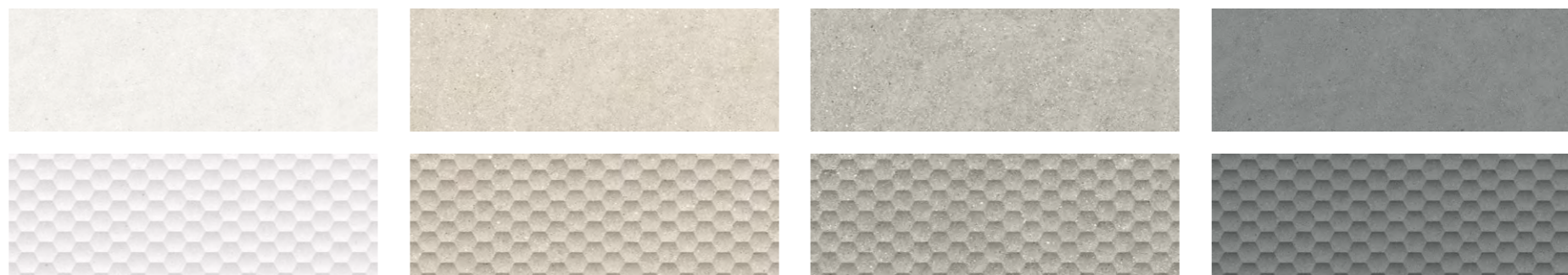
Grifería termostática con rociador de grandes dimensiones efecto lluvia en duchas con dos modelos a elegir y monomando en lavabo. Inodoro compacto con doble descarga.

## CERÁMICAS

Cerámicas de gran formato en distintos tonos y texturas para personalizar el revestimiento de los baños.

Múltiples combinaciones en esta preselección de materiales actuales en acabados pétreos, textiles o en relieve en colores cálidos que combinan perfectamente con la serie Alnus.

SERIE GRANITE  
Formato 30x90



SERIE PROGRES  
Formato 30x90



SERIE KLIFF  
Formato 30x90







#### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura Formada por Cimentación, Pilares, Vigas y Forjados reticulares de Hormigón armado. Los forjados de techos de sótano con losa maciza de Hormigón armado E1120.

#### FACHADAS

Sistema de fachada formada por levante de 1/2 asta de ladrillo perforado con enfoscado de mortero por ambas caras, doble capa de aislamiento térmico mediante 2 paneles semirrígidos de lana mineral y trasdosado interior con tabiquería PYL de 15 mm sobre perfilera metálica. Por el exterior se revestirá con un chapado de cerámica de gran formato tomada con cemento-cola y grapa oculta de de acero inoxidable.

#### CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables con sistema invertido, compuesta por hormigón ligero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento de poliestireno extrusionado y capa de compresión y pavimento de gres antideslizante en zonas de solarium privado y tendadero. En otras zonas comunes con protección pesada mediante grava lavada.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de Aluminio lacada con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y vidrios dobles tipo Climalit de baja emisividad. Persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio en Dormitorios lacadas a juego con la carpintería inyectadas con aislamiento térmico. Cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento térmico. Doble vidrio bajo emisivo.

Antepedechos de terrazas con protección mediante vidrio laminar de seguridad.

#### PARTICIONES INTERIORES - FALSOS TECHOS

· Vivienda: Tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.

· Separación entre viviendas: Levante de Machetón de Ladrillo cerámico doble hueco con enfoscado de mortero a "buena

vista" y trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.

· Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo cerámico perforado lucido de yeso a una cara y por la otra enfoscado de mortero "a buena vista" y trasdosado con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.

· Falsos techos de yeso laminado, en portal, distribuidores de viviendas y en toda la vivienda.

#### PAVIMENTOS

Cerámica Keramik Hönnun de 1ª calidad en formato Porcelánico Rectificado 20x120, imitación a tarima de madera en diferentes acabados personalizables. Rodapié lacado blanco.

Portal: Gres Porcelánico Rectificado de gran formato.

#### ALICATADOS - REVESTIMIENTOS

En Baños aplacado vertical cerámica pasta blanca rectificada de 1ª calidad Keramik Hönnun de gran formato en diferentes acabados personalizables.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

#### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada maciza de 45 mm de espesor lacada en blanco con cerraduras amaestradas de seguridad de 3 puntos, bisagras de seguridad, pomo y manilla interior en inox. Aislamiento acústico reforzado 30 dBA.

Puertas interiores, correderas o practicables según planos, lisas lacadas en color blanco con jambas rectas, juntas de neopreno y manillas de acero inoxidable. Rodapié a juego con la carpintería.

#### FONTANERIA - SANEAMIENTO

Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticular. Instalación de saneamiento con PVC insonorizado. Instalación de agua fría con contadores centralizados en planta baja.

Griferías de 1ª calidad en baños mediante grifería monomando cromada Stillö Serie Mónaco. Grifería termostática en duchas modelo Stillö Capri. Inodoros Roca Meridian Compact con doble descarga.

Tomas de Lavadora y Lavavajillas.

Producción de Agua Caliente sanitaria mediante Termo-acumulador individual con apoyo de fuentes energéticas renovables.

#### CLIMATIZACION

Climatización mediante Bomba de Calor individual frío/calor con sistema partido y distribución por conductos situados en falso techo. Unidad condensadora situada en planta de cubiertas para evitar molestias en las viviendas.

#### EXTRACCION - VENTILACION

Red de renovación de aire según CTE DB HS con extractor individual y bocas de extracción higrorregulables en locales húmedos. Aireadores incorporados en cajas de persiana o microventilación en carpinterías exteriores.

Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de cocinas.

#### ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

Instalación interior conforme a REBT con circuitos protegidos por interruptores magnetotérmicos e interruptor diferencial. Instalación empotrada con mecanismos de 1ª calidad y diseño actual.

Sistema centralizado e integrado de recepción de señales de radiodifusión y televisión, terrestre y satélite, por cable con tomas interiores de TV-FM, TLCA y Teléfono en Salón y dormitorios de la vivienda según REBT e ICT. Vídeo-Portero.

#### PINTURA Y DECORACION

En Vivienda: Pintura plástica lisa en colores suaves. Carpintería interior lacada en blanco.

Portales decorados con materiales de 1ª calidad: Pavimentos de Gres porcelánico rectificado de primera calidad en gran formato. Revestidos verticales con empanelados de madera, espejos y pinturas.

#### ASCENSOR

Ascensor adaptado con cabina de 1,10 x 1,40 m con capacidad para 8 personas, con acceso a todas las plantas.

#### ZONA COMUNITARIA

Zona comunitaria con piscina y zonas pavimentadas en solarium.

#### GARAJE

Garaje dotado de los sistemas de Protección contra Incendios previstos en el CTE DB SI y entre otros: Extintores móviles, Ventilación y extracción forzada con detección de CO, etc.

#### EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

**COCINA:** Cocinas equipadas con muebles HÖNNUN C350 SALTOKI HOME de líneas rectas y tiradores con apertura tipo gola, personalizables entre una amplia gama de tonos y colores, con puertas en laminado acabado mate canteadas en ABS en el mismo color. Encimera de Silestone o porcelánico MASSTECH personalizable entre varios colores. Electrodomésticos de la marca BOSCH, incluyendo Frigorífico integrado, Horno multifunción, Microondas, Placas de Inducción, Campana extractora, Lavadora y Lavavajillas. Fregadero de acero inoxidable cromado.

**BAÑO:** Baños equipados con plato de ducha extraplano STONER de piedra natural personalizable en diversos colores/acabados con sifón de acero inoxidable y Conjunto de ducha Termostática STILLÖ CAPRI con ducha cenital fija con efecto lluvia y ducha exterior. Muebles de Baño COMPACT suspendido en diversos tonos a elegir con lavabo de encimera extraplana MORNING, grifería monomando STILLÖ Serie MONACO, y espejo con iluminación.

**ARMARIOS** empotrados en todos los dormitorios con puertas lisas y forrados interiormente en melamina equipados con barra de colgar y estante superior.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE

MEMORIA DE CALIDADES

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas del proyecto y la dirección facultativa de la obra. Las cerámicas y equipamiento pueden verse actualizados por razones de mercado, garantizándose en todo caso el nivel general de calidad de la vivienda. Las imágenes incluidas en este documento no tienen carácter contractual y son meramente orientativas. El mobiliario, jardinería e iluminación no están incluidos excepto los elementos expresamente descritos en dicha memoria.

INFORMACIÓN Y VENTA

**OPEN CAMBRILS**

Real Estate

Frederic Mompou nº 2. Cambrils. Tarragona.  
T. 877 011 173 | M. 652 993 756

PROMUEVE

**OPEN PORT CAMBRILS S.L.**

[www.openportcambrils.com](http://www.openportcambrils.com)  
[info@opencambrils.es](mailto:info@opencambrils.es)

OPEN PORT  
CAMBRILS

