



CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura Formada por Cimentación, Pilares, Vigas y Forjados reticulares de Hormigón armado. Los forjados de techos de sótano con losa maciza de Hormigón armado E1120.

FACHADAS

Sistema de fachada formada por levante de 1/2 asta de ladrillo perforado con enfoscado de mortero por ambas caras, doble capa de aislamiento térmico mediante 2 paneles semirrígidos de lana mineral y trasdosado interior con tabiquería PYL de 15 mm sobre perfilera metálica. Por el exterior se revestirá con un chapado de cerámica de gran formato tomada con cemento-cola y grapa oculta de de acero inoxidable.

CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables con sistema invertido, compuesta por hormigón ligero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento de poliestireno extrusionado y capa de compresión y pavimento de gres antideslizante en zonas de solarium privado y tendedero. En otras zonas comunes con protección pesada mediante grava lavada.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de Aluminio lacada con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y vidrios dobles tipo Climalit de baja emisividad. Persianas exteriores enrollables de lamas de aluminio en Dormitorios lacadas a juego con la carpintería inyectadas con aislamiento térmico. Cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento térmico. Doble vidrio bajo emisivo.

Antepechos de terrazas con protección mediante vidrio laminar de seguridad.

PARTICIONES INTERIORES - FALSOS TECHOS

· Vivienda: Tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico. Placa hidrófuga en locales húmedos.

· Separación entre viviendas: Levante de Machetón de Ladrillo cerámico doble hueco con enfoscado de mortero a "buena

vista" y trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.

· Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo cerámico perforado lucido de yeso a una cara y por la otra enfoscado de mortero "a buena vista" y trasdosado con placa de yeso laminado de 15 mm de espesor sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico-acústico.

· Falsos techos de yeso laminado, en portal, distribuidores de viviendas y en toda la vivienda.

PAVIMENTOS

Cerámica Keramik Hönnun de 1ª calidad en formato Porcelánico Rectificado 20x120, imitación a tarima de madera en diferentes acabados personalizables. Rodapié lacado blanco.

Portal: Gres Porcelánico Rectificado de gran formato.

ALICATADOS - REVESTIMIENTOS

En Baños aplacado vertical cerámica pasta blanca rectificada de 1ª calidad Keramik Hönnun de gran formato en diferentes acabados personalizables.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada maciza de 45 mm de espesor lacada en blanco con cerraduras amaestradas de seguridad de 3 puntos, bisagras de seguridad, pomo y manilla interior en inox. Aislamiento acústico reforzado 30 dBA.

Puertas interiores, correderas o practicables según planos, lisas lacadas en color blanco con jambas rectas, juntas de neopreno y manillas de acero inoxidable. Rodapié a juego con la carpintería.

FONTANERIA - SANEAMIENTO

Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticular. Instalación de saneamiento con PVC insonorizado. Instalación de agua fría con contadores centralizados en planta baja.

Griferías de 1ª calidad en baños mediante grifería monomando cromada Stillö Serie Mónaco. Grifería termostática en duchas modelo Stillö Capri. Inodoros Roca Meridian Compact con doble descarga.

Tomas de Lavadora y Lavavajillas.

Producción de Agua Caliente sanitaria mediante Termo-acumulador individual con apoyo de fuentes energéticas renovables.

CLIMATIZACION

Climatización mediante Bomba de Calor individual frío/calor con sistema partido y distribución por conductos situados en falso techo. Unidad condensadora situada en planta de cubiertas para evitar molestias en las viviendas.

EXTRACCION - VENTILACION

Red de renovación de aire según CTE DB HS con extractor individual y bocas de extracción higrorregulables en locales húmedos. Aireadores incorporados en cajas de persiana o microventilación en carpinterías exteriores.

Conductos individuales hasta cubierta para conexión de campanas extractoras de cocinas.

ELECTRICIDAD - TELECOMUNICACIONES

Instalación interior conforme a REBT con circuitos protegidos por interruptores magnetotérmicos e interruptor diferencial. Instalación empotrada con mecanismos de 1ª calidad y diseño actual.

Sistema centralizado e integrado de recepción de señales de radiodifusión y televisión, terrestre y satélite, por cable con tomas interiores de TV-FM, TLCA y Teléfono en Salón y dormitorios de la vivienda según REBT e ICT. Vídeo-Portero.

PINTURA Y DECORACION

En Vivienda: Pintura plástica lisa en colores suaves. Carpintería interior lacada en blanco.

Portales decorados con materiales de 1ª calidad: Pavimentos de Gres porcelánico rectificado de primera calidad en gran formato. Revestidos verticales con empanelados de madera, espejos y pinturas.

ASCENSOR

Ascensor adaptado con cabina de 1,10 x 1,40 m con capacidad para 8 personas, con acceso a todas las plantas.

ZONA COMUNITARIA

Zona comunitaria con piscina y zonas pavimentadas en solarium.

GARAJE

Garaje dotado de los sistemas de Protección contra Incendios previstos en el CTE DB SI y entre otros: Extintores móviles, Ventilación y extracción forzada con detección de CO, etc.

EQUIPAMIENTO DE LAS VIVIENDAS

COCINA: Cocinas equipadas con muebles HÖNNUN C350 SALTOKI HOME de líneas rectas y tiradores con apertura tipo gola, personalizables entre una amplia gama de tonos y colores, con puertas en laminado acabado mate canteadas en ABS en el mismo color. Encimera de Silestone o porcelánico MASSTECH personalizable entre varios colores. Electrodomésticos de la marca BOSCH, incluyendo Frigorífico integrado, Horno multifunción, Microondas, Placas de Inducción, Campana extractora, Lavadora y Lavavajillas. Fregadero de acero inoxidable cromado.

BAÑO: Baños equipados con plato de ducha extraplano STONER de piedra natural personalizable en diversos colores/acabados con sifón de acero inoxidable y Conjunto de ducha Termostática STILLÖ CAPRI con ducha cenital fija con efecto lluvia y ducha exterior. Muebles de Baño COMPACT suspendido en diversos tonos a elegir con lavabo de encimera extraplana MORNING, grifería monomando STILLÖ Serie MONACO, y espejo con iluminación.

ARMARIOS empotrados en todos los dormitorios con puertas lisas y forrados interiormente en melamina equipados con barra de colgar y estante superior.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN TRÁMITE

MEMORIA DE CALIDADES

NOTA: Las especificaciones de la presente memoria son indicativas y susceptibles de modificación por exigencias técnicas del proyecto y la dirección facultativa de la obra. Las cerámicas y equipamiento pueden verse actualizados por razones de mercado, garantizándose en todo caso el nivel general de calidad de la vivienda. Las imágenes incluidas en este documento no tienen carácter contractual y son meramente orientativas. El mobiliario, jardinería e iluminación no están incluidos excepto los elementos expresamente descritos en dicha memoria.